



MAAT ASESORES

LÓPEZ, MORALES
& CHIARI ABOGADOS



SEMINARIO
DE ACTUALIZACIÓN

EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN PANAMÁ

25 DE ABRIL DE 2012 - CIUDAD DE PANAMÁ

TEMARIO DEL SEMINARIO

Aspectos fundamentales de la ley de 2010

- a. Las unidades inmobiliarias
- b. Modalidades de PH
- c. Nuevas obligaciones del promotor
- d. Valores inmobiliarios
- e. Nuevas reglas de administración
- f. Las cuotas de mantenimiento
- g. La administración del PH

El Régimen de PH

- a. Tipos de Regímenes de Propiedad Horizontal
- b. Preparación del Régimen
- c. Aprobación del Régimen
- d. Constitución e inscripción del Régimen

El Reglamento de Copropiedad

- a. Contenidos
- b. Modificaciones al Reglamento de Copropiedad
- c. Adecuación de los reglamentos a la nueva Ley.

Bienes Comunes y Privados

- a. Distintos tipos de bienes
- b. Derechos y obligaciones de los propietarios
- c. Derechos y obligaciones del conjunto
- d. Modificación de bienes
- e. Reglamentos de Uso
- f. Coeficientes de participación

Asambleas de Propietarios

- a. La Asamblea de Propietarios como ente
- b. Convocatoria
- c. Quórum
- d. Votaciones
- e. Actas y Resoluciones
- f. Responsabilidades de la Asamblea de Propietarios

Juntas Directivas

- a. Requisitos para ser directores
- b. Elección de directores
- c. Funciones y Obligaciones de los directores
- d. Reuniones ordinarias y extraordinarias

Administración

- a. Elección del administrador
- b. Obligaciones
- c. Presupuesto del PH
- d. Cuotas del PH
- e. Cómo atender cuotas morosas
- f. Control del reglamento

Otros aspectos relacionados

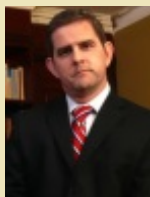
- a. Los impuestos de los PH
- b. Aspectos laborales de los PH

SEMINARIO DE ACTUALIZACIÓN

EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN PANAMÁ



EXPOSITORES



Lcdo. Hernando A. Chiari O.
Egresado de la Universidad de Panamá, Profesor de Filosofía y Ética y Director del Instituto Jurídico Maat Panamá para la promoción de la Filosofía del Derecho,

es Socio Fundador de la firma López, Morales y Chiari (Maat Asesores).

Bajo su liderazgo López, Morales y Chiari (Maat Asesores) ha generado y sigue diseñando innovadoras soluciones para sus clientes en materia de derecho inmobiliario, tributario y corporativo.



Lcda. Adela del C. López M.
Egresada de la Universidad de Panamá, Profesora de Derecho Comercial y Laboral, Filosofía y Ética, es Subdirectora del Instituto Jurídico Maat Panamá y

Socia Fundadora de la firma López, Morales y Chiari (Maat Asesores).

Cuenta con una vasta experiencia en la confección de propiedades horizontales, reglamentos de copropiedad y reglamentos de asociación de usuarios, así como en la tramitación de estos instrumentos.



Lcdo. José Irak Nelson
Licenciado en Derecho y Ciencias Políticas y Profesor de Filosofía y Ética, cursó sus estudios en la Universidad de Panamá.

Su práctica jurídica le ha llevado a apoyar a diversos clientes en la gestión de sus proyectos de propiedad horizontal ante el MIVIOT.

Asiste a los clientes de López, Morales y Chiari (Maat Asesores) en la gestión exitosa de los trámites de sus proyectos inmobiliarios.

ORGANIZADORES

López, Morales y Chiari (Maat Asesores), firma de abogados panameños, nace en 1993; y casi desde sus inicios se especializa en derecho inmobiliario y tributario.

En la actualidad es miembro de la Cámara Panameña de Comercio, Industrias y Agricultura, del Centro Jurídico Internacional Maat y sus socios y abogados pertenecen al Colegio Nacional de Abogados.

Ha prestado servicio a empresas promotoras de

viviendas, corredores de bienes raíces, asociaciones de copropietarios, propietarios de Ph's, gremios del sector inmobiliario tales como CONVIVIENDA y ACOBIR.

Representando al sector de promotores y corredores de bienes raíces, participó en las consultas realizadas por el Gobierno del Presidente Ricardo Martinelli para la elaboración de los proyectos de ley de la reforma tributaria, entre otros.

Todo lo que necesita saber sobre las disposiciones legales que regulan los PH's en Panamá, incluyendo las últimas reformas a la ley, para Promotores, Administradores, Corredores de Bienes Raíces y Propietarios de Propiedades Horizontales.

DATOS DEL SEMINARIO

Fecha: Miércoles 25 de abril de 2012

Horario: De 8 a.m. a 5 p.m.

Lugar: Por definir

Inversión: B/. 325.00 *Se ofrecen descuentos para grupos*
Incluye material didáctico, certificado de participación, coffee breaks y almuerzo.

Reservaciones hasta el 23 de abril de 2012

INFORMACIÓN Y RESERVACIONES

Para mayor información y reservaciones:

Teléfonos:
214-8595 ó 213-9014

Correo Electrónico:
contacto@lopezmoralesychiari.com

Sitio Web:
www.lopezmoralesychiari.com



LÓPEZ, MORALES
& CHIARI ABOGADOS

Inmobiliario Tributario Corporativo

CALLE F, EL CANGREJO, EDIFICIO PORTO BELLO,
PLANTA BAJA
PANAMÁ, CIUDAD DE PANAMÁ

TELÉFONOS: 214-8595 | 213-9014
WWW.LOPEZMORALESYCHIARI.COM